

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

HEESBEEN

1. ENERGIE PRESTATIE NORM

De energie prestatie norm zal moeten worden uitgevoerd conform de vergunningstukken. Vooralsnog is rekening gehouden met een Rc vloer van 4,2. De gevels worden uitgevoerd in Rc 4,7 en het dak als Rc 6.3.

2. PEIL

Het peil van de bedrijfspanden, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer. Het peil wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

3. TERREININRICHTING

Bestratingen

De bestrating zal worden uitgevoerd in betonklinkers overeenkomstig de tekeningen van de architect. Voor iedere bedrijfshal zullen twee parkeerplaatsen worden toegewezen aan de voorgevel. De overige parkeerplaatsen zijn bestemd voor bezoekersparkeren.

Bij de in- en uitrit aan de Industrieweg zal een elektrisch bediende slagboom worden geplaatst

Erfafscheiding

Op de erfgrenzen zullen hekwerken en groenvoorzieningen worden aangebracht overeenkomstig de tekeningen van de architect.

Beveiliging

Op de gevels van bedrijfshallen zullen beveiligingscamera's worden aangebracht, welke vanuit een centrale meterkast zullen worden gemonitord

Openbare verlichting

Op de voorgevel van de bedrijfshallen zal een verlichtingsarmatuur worden gemonteerd voorzien van een schemerschakelaar

4. FUNDERING

De panden worden gefundeerd middels een balkfundering op mortelschroefpalen.

5. VLOEREN

Begane grond vloer

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde kanaalplaatvloer met hierover heen een betonnen druklaag van 70 mm dikte gevlinderd uitgevoerd. Vlakheidsklasse NEN 2747 klasse 5.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een kanaalplaatvloer waarvan de naden worden afgestort. Bovenzijde van de vloer wordt voorzien van een 70 mm cementdekvloer. Vlakheidsklasse NEN 2747 klasse 5.

6. BUITENWANDEN

De gevels worden uitgevoerd als een gemetseld buitenspouwblad van gevelstenen, volgens monster door de architect te bepalen. De benodigde isolaties zijn opgenomen. Buitenwanden hebben een Rc van 4,7.

7. BINNENWANDEN

Bouwmuren

De binnenwanden m.u.v. de scheidingswanden tussen vide en verdiepingsvloer worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen met een dikte van 300 mm. De wanden zullen niet worden afgewerkt.

Voorgevels

De voorgevels worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen met een dikte van 150 mm. De wanden zullen niet worden afwerkt.

Niet dragende binnenwanden

De wanden t.b.v. toilet en meterkast zullen worden uitgevoerd in 100 mm kalkzandsteen lijmelementen. De wanden zullen niet worden afgewerkt m.u.v. wandtegels tot 1,2 meter in de toiletten.

8. DAKEN

De dakvloeren worden uitgevoerd in een kanaalplaatvloer waarvan de naden worden afgestort. Op deze vloer wordt een afschot isolatiepakket van voldoende dikte aangebracht voor een Rc van 6,3. Hierop wordt een PVC dakbedekking dik 1.5 mm aangebracht in de kleur lichtgrijs.

9. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen, inclusief de bewegende delen worden gemaakt van hardhout. De bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtprofielen.

Onder de buitenkozijnen met een gemetselde borstwering worden aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht van werzalith kunststof kleur standaard wit.

De buitenkozijnen worden in de timmerfabriek voorzien van een grondlaag en afgewerkt met een Sikkens verfsysteem o.g. De kozijnen worden afgelakt geleverd en gemonteerd.

De kozijnen op de begane grond worden uitgevoerd in RAL 9007. Op de 1^e verdieping worden de kozijnen uitgevoerd in RAL 9007.

Buitendeuren

- Entredeur: vlakke deur met een deurknop aan de buitenzijde en een klink aan de binnenzijde. Beslag in aluminium kleurig. Kleur entredeur RAL 9007.

Binnendeuren en kozijnen

De binnenkozijnen zijn hardhouten afgelakte kozijnen zonder bovenlicht. De binnendeuren zijn gegronde stompe binnendeuren voorzien van benodigd hang- en sluitwerk. Het kozijn van het toilet zal worden voorzien van een hardstenen dorpel. Kleur van de binnenkozijn in RAL 9010.

Industriedeur

Industriedeur zal worden uitgevoerd in een overheaddeur voorzien van 2 lichtstroken. Fabricaat Assa Abloy o.g. Deur is elektrisch te bedienen. Deur wordt uitgevoerd in RAL 9007.

10. BEGLAZING

De glasopeningen in de buitenkozijnen, inclusief die in de bewegende delen, worden voorzien van isolerend HR++ dubbele beglazing conform eisen bouwbesluit.

11. STAALWERK

Daar waar het constructief noodzakelijk is worden stalen lateien, balken of kolommen geplaatst. Staalconstructie in aanraking met buitenlucht zal thermisch worden verzinkt. Coaten in kleur is niet opgenomen.

Stalen gecoate huisnummers RAL 7021 op de gevel gemonteerd i.p.v. gemetselde nummers in de gevel

12. TRAPPEN

Trap zal uitgevoerd worden in een dicht model van vurenhout. Traphekken, balustrades en muurleuningen worden toegepast daar waar dit geëist wordt. Geheel zal worden gegrond in RAL 9010.

13. SANITAIR

Sanitair in toilet bestaande uit inbouwcloset V&B o.g. compleet. Verder zal er een fonteintje worden geplaatst voorzien van een koudwaterkraan.

14. BINNENRIOLERING

Riolering zal worden uitgevoerd in PVC op de benodigde posities zoals toilet en t.b.v. het pantryblok.

15. VENTILATIESYSTEEM

Het toilet zal worden geventileerd middels een ventilator en dakdoorvoer.

16. VERWARMINGSINSTALLATIE

Niet opgenomen.

17. WARMWATERVOORZIENING

In het keukenblok zal een close-in boiler worden geleverd en geplaatst

18. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Deze wordt uitgevoerd als opbouw. De leidingen worden zichtbaar gemonteerd op de wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in standaard gebroken wit kunststof. De volgende hoogten worden aangehouden: schakelaars 120 cm boven vloer, wandcontactdozen 30 cm boven vloer. Elektrische installatie uitgevoerd conform NEN 1010. Op zowel de begane grond als op de verdiepingsvloer zullen 4 dubbele wandcontactdozen worden aangebracht. Units met een gedeeltelijke verdiepingsvloer worden uitgevoerd met 4 lichtarmaturen 4000k 7200 lm 150 cm op 1 schakelaar big en 1 schakelaar nabij trap voor verdieping. Units met een hele verdiepingsvloer worden uitgevoerd met 6 lichtarmaturen 4000k 7200 lm 150 cm op 1 schakelaar big en 1 schakelaar nabij trap voor verdieping.

19. KEUKENINRICHTING

De keukeninrichting is opgenomen conform opgave van Bruijnzeel keukens. In de keuken is een aansluiting opgenomen voor een close-in boiler. Tevens is er een elektrapunt opgenomen voor het aansluiten van de close-in boiler, alsmede een dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht.

20. ROOKMELDERS

Geen rookmelders opgenomen

21. ALGEMEEN

De units worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten daarvoor zijn in de koopsom opgenomen. De aansluitkosten voor telefoon, televisie en radio zijn voor rekening van de koper. De loze leidingen voor CAI en telefoon zitten tot in de meterkast

MATERIAALSPECIFICATIE

Algemeen

De afwerking en de kleurkeuze van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren is bepaald door de architect.

Vloertegels:	Vloertegels worden toegepast in toilet. Kleur betongrijs formaat 60x60cm.
Wandtegels:	Wandtegels worden toegepast in toilet tot 1,2 meter hoog. Kleur wit formaat 60x30 cm.
Vensterbanken:	Er worden standaard witte werzalith vensterbanken geplaatst daar waar borstweringen onder de buitenkozijnen aanwezig zijn.
Binnendeuren:	Stompe deuren dik 40 mm voorzien van aluminium kleurig deurbeslag. De deuren van het toilet is voorzien van een vrij- bezetslot. De deur van de meterkast een kastslot.
Binnenwanden:	De wanden zijn onafgewerkt

Uitrustingen

Closetcombinatie in toilet

- Inbouwcloset incl. reservoir, zitting en spoelelement.

Fonteincombinatie in toilet

- Fontein voorzien van een fonteinkraan

Deze omschrijving is zorgvuldig vervaardigd. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden zouden kleine wijzigingen kunnen worden doorgevoerd indien de omstandigheden daarom vragen, zonder dat de kwaliteit van het op te leveren product wordt beïnvloed.

Rotterdam / Oss, 9 december 2024.